

Генеральному директору  
ООО «Крастелеком»

Федосееву А.А.

17.06.2019

31-2019

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**  
об устранении нарушений  
жилищного законодательства

Третьей прокуратурой по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах Московской области проведена проверка доводов обращения директора МУП «ГТС», а также ряда жителей дома № 32 по ул. Победы г. Краснознаменска Московской области.

Проверкой установлено, что должностными лицами ООО «Крастелеком» допущены нарушения жилищного законодательства.

Так, в соответствии с ч.ч. 1-3 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

В соответствии с ч. 1 ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным

домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с ч. 2 указанной статьи к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе, принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов

В соответствии с ч. 1 ст. 184 ГК РФ коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

Проверкой установлено, что на территории городского округа Краснознаменск Московской области по адресу: ул. Победы, д. 32, расположен многоквартирный жилой дом, управляемый товариществом собственников жилья «Молодая семья».

Также установлено, что в ходе строительства указанного многоквартирного дома смонтированы инженерные, в том числе, телевизионные сети.

Так, согласно проектной документации и техническим условиям, выданным МУП «ГТС» 14.07.2009, на 1-м этаже многоквартирного дома в помещении для слаботочных устройств решено разместить усилительно-распределительное оборудование, распределительные кабели протянуть стояками в вертикальных трубах.

Таким образом, в силу требований ст. 36 ЖК РФ сети, передающие телесигнал, относятся к общему имуществу многоквартирного дома.

С момента ввода многоквартирного дома до июня 2019 года трансляция телевизионного сигнала осуществлялась силами МУП «ГТС».

На основании договора коммерческого представительства договоры от имени предприятия заключались обществом с ограниченной ответственностью «Крастелеком».

Также установлено, что договоры на трансляцию сигнала телевидения заключены между МУП «ГТС» и жителями.

Так, например, указанные договоры заключены между МУП «ГТС» и гражданами Качан Т.Н. и Потапенко Г.Н.

С 01.06.2019 указанный договор коммерческого представительства расторгнут по соглашению сторон.

На основании данного решения о расторжении договора коммерческого представительства силами работников ООО «Крастелеком» прекращена передача телесигнала. Одновременно с этим через сети подан телесигнал, поставляемый иным юридическим лицом.

Аналогичная ситуация сложилась по дому № 28 по ул. Победы.

Таким образом, фактически решением должностных лиц ООО «Крастелеком» обеспечен доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме без проведения общего собрания.

Кроме того, прекращение трансляции нарушает права и законные интересы МУП «ГТС» по обеспечению условий договоров, заключенных с гражданами, а также нарушает права абонентов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и конкретные меры к устранению допущенных нарушений в установленный законом срок.
2. Представление рассмотреть с участием представителя прокуратуры. О дате, времени и месте прошу предварительно сообщить в прокуратуру.
3. Привлечь виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.
4. О результатах и принятых мерах сообщить в прокуратуру в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Прокурор

старший советник юстиции



В.В. Дугин